

416 000 €

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1926 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003  
Exposition : Sud  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Très bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 239 Vic-le-Fesq

Vic le Fesq, à quelques minutes de Quissac et de Sommières, Belle villa de plain-pied superbement aménagée et décorée avec beaucoup de goût. Un espace vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, ouvert par de larges baies sur un splendide jardin de 1926 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et planté de diverses et nombreuses essences méditerranéennes. 3 grandes chambres, un bureau pouvant être transformé en suite parentale avec sa propre salle d'eau, une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche, un garage de 42 m<sup>2</sup>. Lumineuse et fonctionnelle, c'est un véritable coup de coeur ! Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence inclus

