

499 000 €**Achat maison de village****8 pièces****Surface : 230 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 380 m²****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Très bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 192 Marsillargues

Marsillargues : Coup de coeur assuré pour cette belle maison en pierre, nichée au centre du village, à l'abri des regards. Parfaitement restaurée avec des matériaux de grande qualité, elle allie le charme et l'authenticité de l'ancien au confort moderne. L'espace jour ouvre sur une superbe cour intérieure avec cuisine d'été et jacuzzi et communique avec un jardin et sa piscine. A l'étage, cinq spacieuses chambres, un bureau, une immense salle de bains au design contemporain avec 2 douches à l'italienne et une baignoire permettent de recevoir famille et amis. Climatisation pilotable à distance, tableau électrique propre à chaque pièce, forage, arrosage automatique, système de vidéo surveillance sans abonnement garage de 43 m² sont autant d'atouts pour vous faciliter la vie. Résidence secondaire ou maison de famille, c'est une demeure de charme où il fait bon vivre. Marsillargues, village avec écoles, crèche, collège et tous commerces, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à 25 km de Nîmes et Montpellier (gares TGV et aéroport) et 15 minutes des plages et du golf de la Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel