

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1062 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

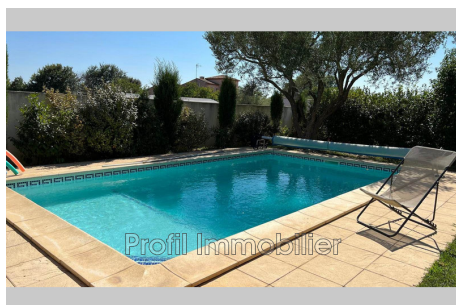
Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 287 Marsillargues

Véritable coup de coeur pour cette spacieuse villa au calme sur plus de 1000 m² de terrain joliment arboré, avec piscine, atelier et car-port. Divisée en deux appartements pouvant très facilement être reliés, le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour baigné de lumière, une buanderie, des toilettes, deux chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. L'étage d'environ 70 m², comprend quant à lui une pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes. Le tout sur un beau jardin arboré, sans vis-à-vis, avec piscine et grande terrasse, une petite cuisine d'été avec bbq, un atelier d'environ 20 m², un car-port, un forage. Très lumineuse, au calme, elle dégage une sensation de bien-être, et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Date de réalisation du diagnostic : 29/01/2026 Estimation des coûts annuels : entre 1 770 € et 2 480 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Marsillargues village tous commerces entre Nîmes et Montpellier, (aéroports et gares TGV) à 15 minutes des plages de La Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues. 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel