

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1020 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 182 Marsillargues

Rare à Marsillargues Dans un quartier résidentiel très recherché, à 2 pas du centre village, spacieuse villa sur un terrain constructible de 1000 m² avec piscine. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine récente entièrement équipée, un salon-séjour de 40 m² avec cheminée et accès direct à la terrasse couverte et son BBQ, 3 chambres de 15 m², une salle de bains avec douche et baignoire, des WC indépendants, une buanderie, un garage. A l'étage un appartement indépendant de 80 m² comprend un espace vie d'environ 50 m², 2 chambres, une salle d'eau. Le tout sur une parcelle de 1000 m² avec piscine, forage, arrosage automatique, atelier. Panneaux photovoltaïques Climatisation gainable Forage Piscine Arrosage automatique Cheminée insert Marsillargues village tous commerces entre Nîmes et Montpellier, (aéroports et gares TGV) à 15 minutes des plages de La Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues. 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel