

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 85 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 175 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
28/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 281 Marsillargues

VENTE-MAISON-MARSILLARGUES- Charmante maison individuelle de 85 m² entièrement refaite, dans un quartier calme et agréable de Marsillargues. Cette maison offre un espace vie de 41 m², une cuisine américaine équipée, deux chambres dont une spacieuse à l'étage, un bureau et une salle de douche. des WC indépendants. Très lumineuse, cette maison est dotée d'une belle terrasse, un petit patio intérieur, d'un parking privé et d'un petit jardin. Mieux qu'un appartement, elle est parfaite pour un 1er achat ou un pied à terre. Climatisation réversible Double vitrage Marsillargues entre Nîmes et Montpellier, à 15 mn des plages de la Grande Motte Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Date de réalisation du diagnostic : 03/06/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 2022 2023 (abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel