

229 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface terrain : 15 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 272 Marsillargues

VENTE-MAISON-PIERRE-TERRASSE-GARAGE-MARSILLARGUES-HERAULT

Beaucoup de charme pour cette jolie maison de village avec garage et terrasse ensoleillée de 15 m² sans vis à vis. Le rez-de-chaussée comprend un garage, une buanderie, une chambre, une salle d'eau, des toilettes, un bureau. A l'étage, une cuisine équipée, avec accès direct à la terrasse, donne sur la pièce de vie éclairée par une large baie vitrée, une chambre, une salle d'eau. J'ai aimé : la belle hauteur sous plafond, le cachet des poutres et de la pierre, l'exposition est-ouest qui permet un ensoleillement du matin au soir, le côté traversant, rafraîchissant, les journées d'été, la situation géographique, au calme mais à deux pas du centre village. La chambre et la salle d'eau au rez-de-chaussée Parfaite pour une résidence principale ou un pied à terre. Marsillargues entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages de la Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 .

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel