06 76 96 99 84
rouviere.sylvia@orange.fr

772 000 €

Achat propriété
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface terrain : 7000 m²
Année construction : 1999
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 259 Marsillargues

-PROPRIETE- 3 HABITATIONS-CALME-HERAULT-VENTE-ACHAT-MAISON- A 10 minutes de La Grande Motte Belle propriété atypique composée de 3 habitations sur un parc de 7000 m² magnifiquement arboré d'essences méditerranéennes. Située aux portes de la petite Camargue, à 5 minutes d'un village tous commerces, entre Nîmes et Montpellier, à 1025 minutes des plages de La Grande Motte, cette propriété se compose d'une maison principale d'environ 80 m², un T2 de 45 m² et un studio de 30 m². La qualité des matériaux (pierres de taille, marbre..), la qualité de la construction, les éléments de confort sont autant d'atouts pour ce havre de paix . Toiture neuve (3 ans) Climatisation réversible neuve (2023) Isolation multicouches 2 forages Double vitrage Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/04/2022 (abonnement compris). : date de référence des prix de l'énergie utilisés. Classement énergie C, classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 € et 1 400 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques