

164 300 €

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Idéal investisseur 256 Marsillargues

INVESTISSEMENT-RENTABILITE-MARSILLARGUES-VENTE- A saisir à Marsillargues, maison divisée en 2 appartements loués, de Type 2 dont un avec une cour. Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, toilettes. Cour. 1er étage : cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, toilettes. Revenus mensuels : 970 € Pas de charges de copropriété Bon état, bien entretenus, très bien situés avec facilités de stationnement. DPE : C en date du 21/02/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 € et 760 € par an Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Frais et charges : 164 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - [rouviere.sylvia@orange.fr](mailto:rouviere.sylvia@orange.fr) - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel