

180 200 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 255 Marsillargues

REMISE-VENTE-MARSILLARGUES-MAISON-HERAULT-PIERRE-ACHAT Pour une famille, un artisan, un commerce Idéalement située, d'un accès facile, à proximité des commerces, cette ancienne remise en pierre se compose à l'étage d'une habitation comprenant 3 chambres, une salle d'eau neuve, une cuisine, un séjour. Le grand garage d'environ 80 m² compose le rez-de-chaussée avec un accès direct à l'étage qui se fait également par une entrée indépendante. La maison très saine, nécessite une rénovation intérieure, cependant les menuiseries sont en PVC double vitrage et les convecteurs récents. Cette maison conviendrait aussi parfaitement à un artisan ou à un commerce (après autorisation de la mairie) et bénéficierait d'un important lieu de stockage, d'une excellente visibilité et de grandes facilités de parking. Audit énergétique en cours Marsillargues entre Nîmes et Montpellier (gares TGV, aéroports) à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel