

262 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface terrain : 423 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 253 Marsillargues

EXCLUSIVITE- PLAIN-PIED- VENTE- MARSILLARGUES-HERAULT Sur un jardin piscinable, joliment arboré et fleuri de 423 m², très agréable villa de plain-pied au calme dans un quartier prisé, à proximité des commerces et des écoles. Fonctionnelle et de très bonne qualité elle comprend une cuisine indépendante équipée, une buanderie, 2 chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle de bains, des toilettes indépendants. Un garage carrelé et isolé, avec toutes les arrivées d'eau et d'électricité, une terrasse couverte. Abris jardin et forage sont des atouts supplémentaires. Marsillargues, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.