06 76 96 99 84
rouviere.sylvia@orange.fr

169 000 €

Achat maison de village
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 14 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme

3 chambres
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 252 Marsillargues

URGENT- MARSILLARGUES-VENTE-MAISON-PIERRE-COUR-CHARME- De beaux volumes, le cachet de la pierre et des poutres sont des atouts certains pour cette agréable et atypique maison, au calme, à deux pas des commerces. Spacieuse et ensoleillée, avec une cour à l'abri des regards, elle comprend une vaste entrée, 3 grandes chambres, 1 bureau, 1 cuisine, un beau séjour, 2 toilettes, une salle d'eau. Des travaux sont à prévoir (second oeuvre uniquement) et permettront d'en faire une belle et chaleureuse maison. Les 2 entrées distinctes, les facilités de stationnement sont des atouts supplémentaires pour cette maison qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Marsillargues, village dynamique avec écoles, collège, tous commerces et services médicaux, entre Nîmes et Monspellier,(TGV, aéroports) à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/10/2023 Consommation énergie primaire : 132 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses a e pour un usa
par an
Frais et cha
169 000 € h ce inclus