

283 500 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 384 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 250 Marsillargues

Exclusivité : Sur presque 400 m² de terrain exposé sud, très agréable villa de plain-pied dans un quartier prisé, à proximité des commerces et des écoles.

Lumineuse, fonctionnelle et de bonne qualité elle comprend une spacieuse pièce de vie d'environ 40 m², avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendants. Un garage de 23 m² carrelé et isolé, avec toutes les arrivées d'eau et d'électricité, une terrasse couverte de 25 m² pourront augmenter d'autant la superficie de cette jolie villa. Abri jardin et forage sont des atouts supplémentaires.

Marsillargues, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

283 500 € honoraires d'agence inclus

