

283 500 €

Achat villa  
3 pièces  
Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 384 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1994  
Exposition : Sud  
Vue : Jardin  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel  
03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 250 Marsillargues

**Exclusivité :** Sur presque 400 m<sup>2</sup> de terrain exposé sud, très agréable villa de plain-pied dans un quartier prisé, à proximité des commerces et des écoles.

Lumineuse, fonctionnelle et de bonne qualité elle comprend une spacieuse pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendants. Un garage de 23 m<sup>2</sup> carrelé et isolé, avec toutes les arrivées d'eau et d'électricité, une terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup> pourront augmenter d'autant la superficie de cette jolie villa. Abri jardin et forage sont des atouts supplémentaires. Marsillargues, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

283 500 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - [rouviere.sylvia@orange.fr](mailto:rouviere.sylvia@orange.fr) - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel