

199 000 €

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 133 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 249 Marsillargues

2 entrées distinctes pour cette maison de village divisée en 2 appartements . Le 1er d'environ 74 m² comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine, un bureau ou salon, une chambre, une salle d'eau, des toilettes indépendants, au 1er une chambre . Le 2d d'environ 60 m² se trouve au 1er étage et comprend quant à lui une grande cuisine, une salle d'eau, des toilettes indépendants, un bureau, 2 chambres dont une spacieuse de 17m². Un petit garage permet de ranger vélos, poussettes ou autres. Menuiseries récentes en double vitrage PVC, toiture révisée en 2008, carrelage refait. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Pour un investissement serein dans un village recherché entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes de La Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel