

468 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 2000

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 232 Marsillargues

En pleine nature mais à deux pas des commodités et des axes routiers, dans un environnement exceptionnel, chaleureuse et atypique maison de plain-pied sur un terrain d'environ 1 Ha magnifiquement arboré d'essences méditerranéennes. Grâce à ses dépendances, dont une superbe roulotte entièrement équipée, à sa cuisine d'été avec son bar convivial, cette propriété permet d'accueillir famille ou amis, autorise de belles réceptions estivales et peut procurer un revenu conséquent en location saisonnière. Une carrière, des box à chevaux, une splendide sellerie séduiront les cavaliers les plus avertis. Un lieu magique qui respire la sérénité, le bien-être. Entre Nîmes et Montpellier (gares TGV, aéroports), à 15 minutes des plages et du golf de la Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84

Frais et charges :

468 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel