

162 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Maison de village 101 Marsillargues

Marsillargues : Très beau potentiel pour cette maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> à rénover avec sa remise de 70 m<sup>2</sup> au sol. Bien exposée, à 2 pas du centre, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un séjour, un accès direct à la grande remise. À l'étage, 2 spacieuses chambres, une salle d'eau, un grenier aménageable d'environ 60 m<sup>2</sup>. Convient parfaitement à un artisan, une famille ou un investisseur. Entre Nîmes et Montpellier, à 15 mn des plages Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

162 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel