

199 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 128 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge



### Maison 220 Marsillargues

**CHARME-PIERRE-JARDIN-A RENOVER- VENTE-IMMOBILIER-MARSILLARGUES-SPACIEUX** Beau potentiel pour cette maison en pierre à rénover avec petit jardin. Deux plateaux de 70 m<sup>2</sup> chacun permettent une spacieuse habitation, ou, grâce à son emplacement de choix, une activité professionnelle. Raccordé aux réseaux d'eau, électricité, tout à l'égout, il est situé en zone non inondable. Grandes facilités de parking devant la maison. Marsillargues, village dynamique avec écoles, collège, tous commerces et services médicaux, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes de La Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :  
199 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
13/05/2025 - Prix T.T.C



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - [rouviere.sylvia@orange.fr](mailto:rouviere.sylvia@orange.fr) - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel