

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Très bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 285 Marsillargues

**APPARTEMENT-T3-VENTE-TERRASSE-GARAGE-MARSILLARGUES** Parfait état pour ce lumineux appartement au calme, dans une résidence sécurisée à faibles charges à deux pas des commerces Il se compose d'une cuisine neuve ouverte sur un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue sur jardin, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Un garage privatif complète ce bien. Appartement apprécié pour son calme, ses prestations et son potentiel tant en résidence principale qu'en investissement locatif. ? Atouts : Parfait état 2 chambres Lumineux Calme Terrasse Garage Ascenseur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/12/2025 Consommation énergie primaire : 112 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires charge vendeur Marsillargues village entre Nîmes et Montpellier proche La Grande Motte et ses plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier 34590 Marsillargues 06 76 96 99 84

Frais et charges :



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel