

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 182 Marsillargues

VENTE APPARTEMENT TERRASSE PARKING MARSILLARGUES Coup de coeur pour ce très bel appartement traversant en excellent état au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée, à deux pas du centre, avec une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis et une jolie vue dégagée. Parfaitement bien agencé et rénové il comprend un coin nuit séparé de l'espace vie par un petit hall, une cuisine équipée récente ouverte sur un vaste séjour donnant sur la terrasse par une large baie vitrée, 1 grande chambre de 13 m² avec 2 grands dressings aménagés, une salle de bains avec fenêtre, des wc indépendants. Une place de parking. Lumineux et fonctionnel, il possède de nombreux atouts qui en font un bien rare sur le marché : Faibles charges de copropriété (60 € par mois eau comprise), climatisation réversible, nombreux rangements, volets roulants électriques, stores sur la terrasse, Marsillargues village tous commerces entre Nîmes et Montpellier (aéroports et gares TGV) à 15 km des plages de La Grande Motte. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/08/2022 Consommation énergie primaire : 183 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel