

169 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Très bon

État immeuble : Très Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 267 Marsillargues

Vue dégagée pour ce lumineux appartement de 3 pièces en parfait état ! Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bel appartement parfaitement bien agencé, comprend , une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bains, des toilettes indépendants, une agréable terrasse exposée sud ouest sans vis-à-vis, un cellier de 4 m² avec prise électrique, permettant de nombreux rangements ou l'ajout d'un second réfrigérateur ou d'un congélateur, un garage. Au calme, à deux pas des commerces, lumineux et fonctionnel c'est un appartement facile à vivre, parfait pour un jeune couple ou des retraités. Ensoleillé Double vitrage Volets roulants Grand Cellier Terrasse Garage Ascenseur Salle de bains et peintures neuves Charges de copropriété: 118 € / mois Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 165 Charges prévisionnelles annuelles : 1416 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 2/12/2024 Consommation énergie primaire : 135 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel