

197 600 €**Achat appartement****3 pièces****Surface : 73 m²****Surface séjour : 24 m²****Exposition : Est ouest****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 244 Marsillargues

Dans une maison de village avec une très belle entrée en pierres, bel appartement ensoleillé avec terrasse d'environ 30 m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole. 2 chambres, salon, séjour, cuisine ouverte sur la terrasse, salle d'eau. Prévoir quelques travaux. Au rez-de-chaussée, environ 50 m² à rénover entièrement : 3 pièces dont une donnant sur une cour, salle d'eau, toilettes. Parfait pour un investissement locatif, une résidence principale avec revenus ou un achat revente après rénovation Les diagnostics sont en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur Marsillargues entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues

Frais et charges :

Bien en copropriété

197 600 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel