

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Très bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 277 Marsillargues

VENTE-APPARTEMENT-TERRASSE- MARSILLARGUES- HERAULT-PLAGES-
Superbe vue dégagée pour ce spacieux et lumineux appartement traversant de 3 pièces ! Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bel appartement parfaitement bien agencé, comprend un hall d'entrée, un coin nuit séparé de l'espace vie, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, des toilettes indépendants, une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, Au calme, à deux pas des commerces, lumineux et fonctionnel c'est un appartement très agréable à vivre. Marsillargues, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages de La Grande Motte. Charges de copropriété: 100 € / mois Honoraires à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 165 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/07/2022 Consommation énergie primaire : 165 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 960 € (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr. Sylvia



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel