

205 000 €**Achat maison de village****5 pièces****Surface : 130 m²****Surface séjour : 30 m²****Surface terrain : 14 m²****Exposition : Sud****Eau chaude : Electrique****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 252 Marsillargues

MARSILLARGUES-VENTE-MAISON-PIERRE-COUR-CHARME- Une cour intimiste où il fait bon prendre l'air et se reposer à l'abri des regards, de beaux volumes, le charme de la pierre et des poutres sont des atouts certains pour cette agréable maison atypique, au calme, à deux pas des commerces. Spacieuse et ensoleillée, elle comprend une vaste entrée, 3 grandes chambres, 1 bureau, 1 cuisine, un beau séjour, 2 toilettes, une salle d'eau. Les 2 entrées distinctes sont un atout supplémentaire pour cette jolie maison et peuvent permettre un bureau professionnel indépendant de l'habitation. Marsillargues, village dynamique avec écoles, collège, tous commerces et services médicaux, entre Nîmes et Montpellier,(TGV, aéroports) à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/10/2023 Consommation énergie primaire : 132 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 € et 1380 € par an

Frais et charges inclus
205 000 € TTC

Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.