06 76 96 99 84
rouviere.sylvia@orange.fr

348 500 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 159 m²

Surface séjour : 58 m²
Surface terrain : 60 m²
Exposition : Sud nord
Vue : Sans vis à vis
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 251 Marsillargues

CHARME-RENOVATION-QUALITE-LUMINOSITE-ELEGANCE-PIERRE-TERRASSE-COUR-VENTE-MARSILLARGUES Belle surprise que cette superbe maison en pierre avec cour et terrasse, nichée au centre du village, à l'abri des regards. Parfaitement restaurée avec des matériaux de grande qualité, elle allie le charme et l'authenticité de l'ancien au confort moderne et offre de nombreuses prestations : de beaux volumes, un salon bibliothèque de presque 60 m², une vaste salle de bains avec douche et baignoire, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, des menuiseries alu double vitrage avec moustiquaires à chaque fenêtre. Résidence secondaire ou maison de famille, c'est un véritable cocon qui respire la quiétude. Vous l'avez compris nous en sommes tombés amoureux ! Marsillargues, village avec écoles, crèche, collège et tous commerces, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à 25 km de Nîmes et Montpellier (gares TGV et aéroport) et 15 minutes des plages et du golf de la Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.