

348 500 €**Achat maison de village****4 pièces****Surface : 159 m²****Surface séjour : 58 m²****Surface terrain : 60 m²****Exposition : Sud nord****Vue : Sans vis à vis****État intérieur : Excellent****État extérieur : Excellent****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 251 Marsillargues

CHARME-RENOVATION-QUALITE-LUMINOSITE-ELEGANCE-PIERRE-TERRASSE-COUR-VENTE-MARSILLARGUES Belle surprise que cette superbe maison en pierre avec cour et terrasse, nichée au centre du village, à l'abri des regards. Parfaitement restaurée avec des matériaux de grande qualité, elle allie le charme et l'authenticité de l'ancien au confort moderne et offre de nombreuses prestations : de beaux volumes, un salon bibliothèque de presque 60 m², une vaste salle de bains avec douche et baignoire, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, des menuiseries alu double vitrage avec moustiquaires à chaque fenêtre. Résidence secondaire ou maison de famille, c'est un véritable cocon qui respire la quiétude. Vous l'avez compris nous en sommes tombés amoureux ! Marsillargues, village avec écoles, crèche, collège et tous commerces, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à 25 km de Nîmes et Montpellier (gares TGV et aéroport) et 15 minutes des plages et du golf de la Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

