

183 000 €

Achat mazet

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Mazet 205 Marsillargues

Exceptionnel à Marsillargues ! Au coeur du village, sur un beau terrain à l'abri des regards joli petit mazet de deux pièces avec grande terrasse, BBQ et piscine. Cheminée et climatisation vous permettront d'en profiter hiver comme été pendant vos vacances. Electricité, eau par forage, assainissement individuel. Le terrain n'est pas constructible et aucune extension possible pour le mazet. Marsillargues à 15 minutes des plages, proche d'Aigues Mortes, entre Nîmes et Montpellier. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84

Frais et charges :

183 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel