06 76 96 99 84
rouviere.sylvia@orange.fr

Prix sur demande

Achat villa
5 pièces
Surface : 160 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 3284 m²
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 161 Lunel

Véritable coup de coeur pour cette belle maison contemporaine au calme, sur un jardin d'environ 3300 m² planté d'essences méditerranéennes. Une pièce de vie d'environ 70 m² laisse entrer le soleil à flots par de larges baies vitrées ouvrant sur une terrasse couverte, utilisable été comme hiver. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un coin enfants composé de 2 chambres avec salle de bains (baignoire et douche), un bureau, une vaste entrée en font une maison de famille facile à vivre. 2 gîtes meublés loués à l'année, totalement indépendants et sans nuisance aucune pour la maison principale, offrent un revenu non négligeable. Abri voitures, garage avec mezzanine, arrosage automatique, chauffage au sol, volets roulants électriques sont des atouts supplémentaires. A 10 mn des plages, 15 mn d'un accès autoroute, 20 mn d'un aéroport, proche des commerces, cette maison bénéficie d'une situation géographique privilégiée.
Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84
Frais et charges :